


La Política de Adquisición Sostenible de IMMOCHAN tiene por objeto hacer que el proceso de decisión relacionado con la adquisición de productos y la contratación de servicios se realice de forma responsable y sea más eficiente y sostenible en el tiempo.

Esta Política es de aplicación al funcionamiento y mantenimiento de los centros comerciales propiedad y/o gestionados por IMMOCHAN.

La Dirección de IMMOCHAN establece las bases de esta Política de Adquisición Sostenible atendiendo a tres ámbitos de actuación preferente: medioambiental, social y económico. En cada uno de ellos existen factores especialmente importantes a tener en cuenta a la hora de definir y/o negociar la compra o contratación porque pueden provocar repercusiones significativas en el medio ambiente, la sociedad, los empleados, proveedores, clientes, u otros grupos de interés.

La Política de Adquisición Sostenible de IMMOCHAN está fundada en los siguientes criterios:

1. Priorizamos la compra de productos, materiales instalaciones que:
 - ✓ Tengan etiquetado ecológico
 - ✓ Sean de producción local
 - ✓ Su proceso de fabricación tenga bajo impacto en el medio ambiente (materias primas, energía, agua)
 - ✓ Empleen productos reutilizados o reciclados
 - ✓ Usen compuestos y componentes que generen menos residuos y contaminación
 - ✓ Sean más eficientes energéticamente
 - ✓ Contemplen requisitos de Comercio Justo
2. Introducimos aspectos ambientales en la selección y contratación de asistencia técnica, obras, instalaciones y servicios en general para que, en la realización de los trabajos, las empresas:
 - ✓ Reduzcan las emisiones de gases de efecto invernadero
 - ✓ Reduzcan y/o retiren los residuos generados en sus actividades
 - ✓ Utilicen materias primas, energía y agua de manera eficiente
 - ✓ Utilicen materiales reciclados
 - ✓ Tengan implantados sistemas de gestión de calidad, medio ambiente, energía, RSC, etc.
 - ✓ Utilicen productos ecológicos, que carezcan o con tengan cantidades reducidas de sustancias peligrosas
 - ✓ Utilicen técnicas y tecnologías más eficientes en las obras de rehabilitación o reforma y en el mantenimiento del edificio, zonas verdes, equipos y vehículos
 - ✓ Tengan en cuenta el impacto del transporte en la cadena de suministro
3. Promovemos la aplicación de *Recomendaciones y Compromisos de Sostenibilidad* para proveedores, contratistas y arrendatarios, para favorecer el cumplimiento de los objetivos derivados de la Política Ambiental y de Calidad Responsable y de la Política de Adquisición Sostenible de IMMOCHAN,



Manuel Teba Torres
Director General

En Madrid, a 3 de Febrero de 2015